

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289/TB-THADS

Thới Lai, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 77/2022/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 547/QĐ- CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 313/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 041223/CT-SP ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37/24/TB-ĐG-CT ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.
- Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là **8.000,3 m² (đất LUC)**, thuộc thửa đất số **34**, tờ bản đồ số **01**, theo mảnh trích đo địa chính số **03016/2023** của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 07/8/2023, thửa đất tọa lạc tại ấp **Đông Phước**, xã **Đông Bình**, huyện **Thới Lai**, thành phố **Cần Thơ**. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN số: **CH01358** do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 10/9/2013 cho ông **Nguyễn Văn Ấn** đứng tên sử dụng.



c) Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/3/2024 trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/3/2024 trong giờ hành chính (trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.160.043.500 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm sáu mươi triệu không trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **232.008.700 đồng.** (Bằng chữ: hai trăm ba mươi hai triệu không trăm lẻ tám nghìn bảy trăm đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Nộp tiền đặt trước vào các ngày 05/3/2023, ngày 06/3/2023 và ngày 07/3/2023 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/3/2024 trong giờ hành chính (trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 05/3/2023, ngày 06/3/2023 và ngày 07/3/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

· Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 08/3/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.**

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần

